

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 15 ΜΑΪΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 428

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4261/244 (1)

Χαρακτηρισμός ιδιωτικής παρόδου ως νομίμως υφισταμένης, πριν από το έτος 1923.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

3) Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.Δ. 1147/72 «Περί διοικήσεως της μείζονος Πρωτευούσης».

4) Τις διατάξεις του άρθρου 3 του υπ' αρ. 805/72 Β.Δ. «Περί καθορισμού διατηρουμένων υπέρ του Νομάρχου Αττικής αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

5) Την γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δημ. Έργων Διαμ. Δυτ. Αττικής.

1. Την από 21.1.87 αίτηση του Δημ. Μάρα με την οποία ζητά το χαρακτηρισμό της οδού που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 78 του περικλειομένου υπό των οδών Πλαταιών - Σωκράτους - Ήβης και Ιάσωνος νομίμως υφισταμένης πριν από το έτος 1923.

2. Τα υπ' αρ. Συμβόλαια:

α) 92/1931 συμ/φου Περ. Παναγουλέα.

β) 10132/1930 συμ/φου Ηλ. Καχραμάνη.

γ) 895/66 συμ/φου Αν Ρούσση.

δ) 506/1910 συμ/φου Αν. Τακπατάσου, από τα οποία προκύπτει ότι η οδός Έλλης Λαμπέτη πρώην Ορφέως εντός του Ο.Τ. 78 του περικλειομένου υπό των οδών Πλαταιών - Σωκράτους - Ήβης και Ιάσωνος σχηματίσθηκε πριν από την ισχύ του ανωτέρω (παρ. 1) Δ/τος, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε την ιδιωτική πάροδο Έλλης Λαμπέτη πρώην Ορφέως στο Βίλλια εντός του Ο.Τ. του περικλειομένου υπό των οδών Πλαταιών - Σωκράτους - Ήβης και Ιάσωνος ως νομίμως υφισταμένη.

Αιγάλεω, 27 Μαρτίου 1987

Ο Νομαρχών Δ/ντής

ΔΗΜ. ΜΑΝΙΑΤΑΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΔΟΥ ΕΛΛΗΣ ΛΟΙΜΠΕΤΗ
(ΠΡΩΗΝ ΟΡΦΕΩΣ)
ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 78
ΚΛΙΜΑΞ 1:250

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΟΣ

ΒΙΛΙΑ 8.1.87

Ο.Τ. 79
Ο.Τ. 76
Ο.Τ. 78
Ο.Τ. 77
Ο.Τ. 135
Ο.Τ. 134
ΟΔΟΣ ΕΛΛΗΣ ΛΟΙΜΠΕΤΗ (ΠΡΩΗΝ ΟΡΦΕΩΣ)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΙΩΝΟΣ
ΟΔΟΣ Π.Β.112
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΑΙΩΝ

Αριθ. ΟΙΚ. 5855/316 (2)

Διόρθωση ασυμφωνίας σε τμήμα της οδού Αξανίας μεταξύ των Ο.Τ. 692-693-701-662-661-660 και 702 του Δήμου Περιστερίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρθ. 6 του Π.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228Α/16.8.23).

2. Το Π.Δ/γμα της 18.10.1925 (ΦΕΚ 322Α/27.10.25) «Περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών».

3. Το Π.Δ/γμα 1147/72 «Περί διοικήσεως της μείζονος πρωτευ/σης».

4. Β. Δ/γμα 805/72.

5. Την κοινή απόφαση 17/13.1.17 από 11.12.72 των υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων.

6. Τις κοινές αποφάσεις Νομάρχη Αττικής και Νομάρχη Δ. Αττικής με αριθ. Πρωτ. ΔΕΣ 11183/12.8.82 και ΤΤ 20571/15.11.82 «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Νομάρχου στους Προϊσταμένους Υπηρεσιών κ.λπ.».

7. Το άρθρο 152 του Π.Δ/τος 910/10/10/1977 (ΦΕΚ 305Α).

8. Το άρθρο 3 παρ. 3 του Ν. 1032/14.3.80 (ΦΕΚ 57Α «Περί συστάσεως υπουργείου ΧΟΠ»).

9. Το με αριθ. 17737/709/86 έγγραφό μας προς τον Δήμο Περιστερίου με το οποίο είχαμε επισημάνει την διαπιστωθείσα ασυμφωνία.

10. Την με αρ. 4/1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου.

11. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ που διατυπώθηκε στη συνεδρίαση της 4.3.87 (πρακτικό 10/87 θέμα 2ον), αποφασίζουμε:

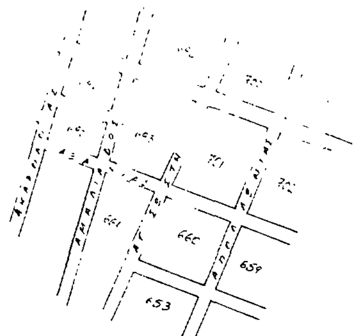
Εγκρίνεται η διόρθωση ασυμφωνίας μεταξύ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και του αντίστοιχου εφαρμοσθέντος στο έδαφος στο τμήμα της οδού Αξανίας μεταξύ των Ο.Τ. 692-693-701-662-661-660-659 και 702 του Δήμου Περιστερίου όπως λεπτομερέστερα φαίνεται στο συν/νο τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλ. 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ.Π.Δ. Αττικής και που το συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

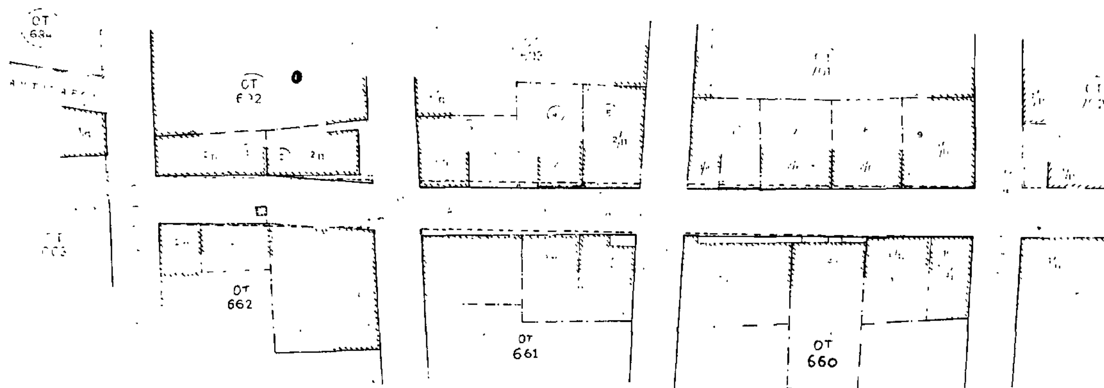
Αιγάλεω, 31 Μαρτίου 1987

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΔΗΜ. ΜΑΝΙΑΤΑΚΟΣ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
ΠΕΡΙΟΧΗ 42
ΚΛ 1:500







Για χρήση Δημ. Υπηρεσίας
Ακριβές Αντίγραφο
Αιγάλεω 1-4-1987
Ο Τμηματάρχης
Α' Τμήματος
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΧΑΛΚΙΑ
Τοπ. Μηχ. μ 4ο β.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
συνοδεύει την με αριθ. 5855/316/
Αιγάλεω 31-3-1987
Η Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Δ.Α.
Τ. ΜΕΤΑΞΑ

Αριθ. 5299/281 (3)

Χαρακτηρισμός αποχεκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομησίμου και καθορισμός όρων δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 23.3.87 αίτηση της Χαραλαμπίδη Ειρήνης με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α. Το υπ' αρ. 35222/1952 συμβόλαιο του Συμβολαιογ. Αθηνών Κων/νου Ασπρομάλλη,

β. Το υπ' αρ. από 30.3.87 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας,

γ. Το υπ' αρ. από τον Φεβρουάριο 87 τοπογρ. διαγρ. της μηχ/κού Χαραλαμπίδη Ειρήνης.

2. Το από 8.3.67 Δ/γμα ρυμοτομίας με το οποίο εντάχθηκε η περιοχή στο σχέδιο.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2/18.3.1926 Ν.Δ/τος χυρωθέντος δια του από 2.8.87 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.17.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το εις εκτέλεση τούτου Β.Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αρ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

5. Το υπ' αρ. 805/30.12.72 Β.Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

6. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως Μειζ. Πρωτευούσης και την υπ' αρ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων.

7. Την υπ' αρ. Δ.ΕΣ 13259/1565/8.8.84 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής Αναπλ. Νομάρχου Δ.Δ.Λ. «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητος Αναπλ. Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

8. Την απόφαση 616078 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποχεκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο της Κυριακίδη Καλλιόπης κειμένο στο Δήμο Χαϊδαρίου εντός του Ο.Τ. 275 του περικλεισμένου υπό των οδών Φαβιέρου - Δαιδάλου Αγίας Γρηγορούσης και Καβάλας προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποχεκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο της Κυριακίδη Καλλιόπης το εμφαινόμενο υπό τα στοιχεία (ΚΛΑΒΚ) στο τοπογραφικό διάγραμμα της μηχ/κού Ειρήνης Χαραλαμπίδου το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Χαϊδαρίου οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α. Οικοδομικό σύστημα ως ΓΟΚ.

β. Κάλυψη 50%.

γ. Συντελεστής Δόμησης 0,90.

δ. Όροφοι δύο (2).

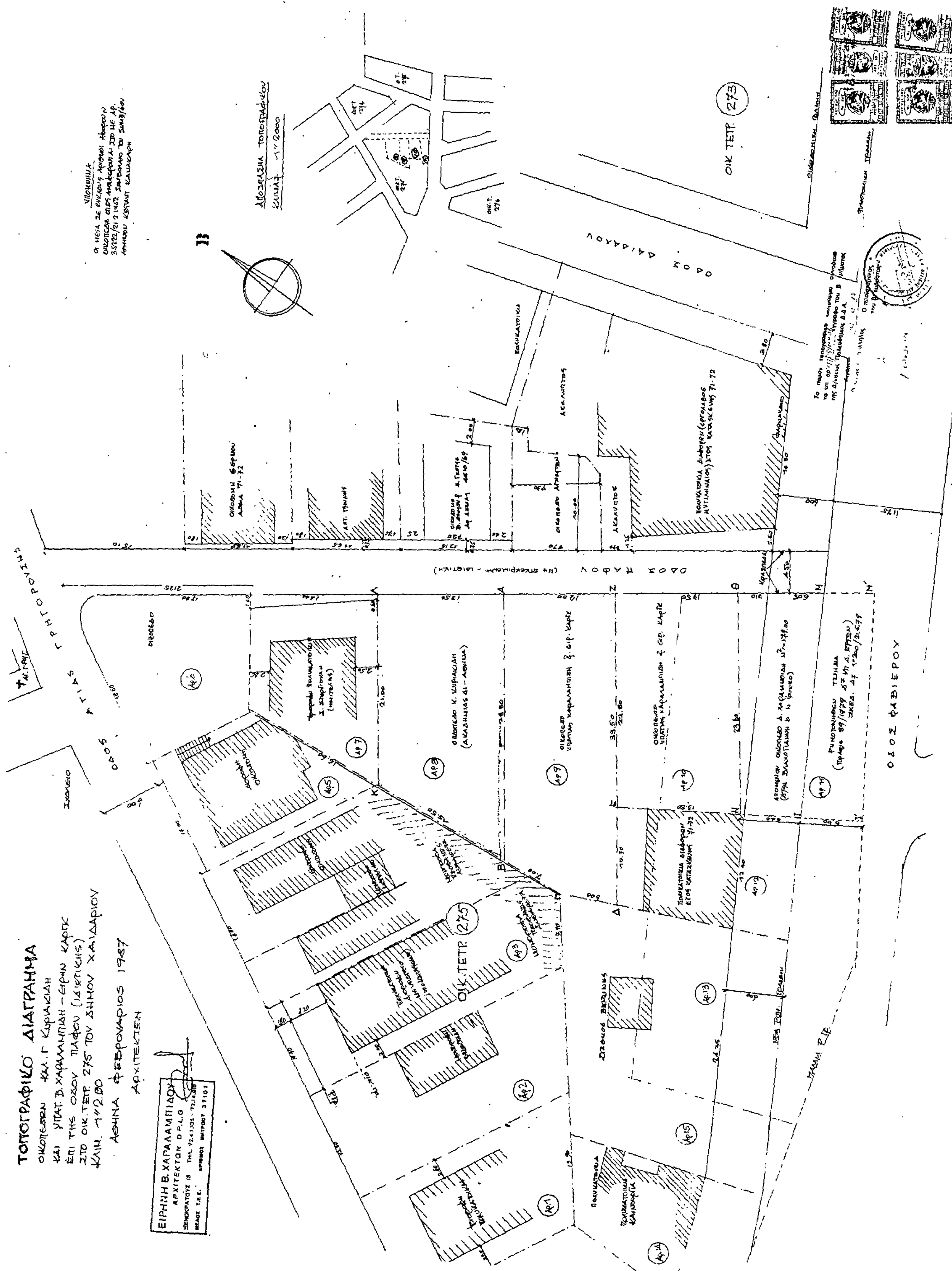
ε. Η γραμμή δόμησης ορίζεται 4,50 μ. εκ εσώτερων του ορίου του οικοπέδου από την ιδιωτ. οδό ήτοι των Λ.Α.

Αιγάλεω, 14 Απριλίου 1987

Με εντολή Νομάρχη

Η Δ/ντρια

Τ. ΜΕΤΑΞΑ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΛΗ. Γ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ
ΚΑΙ ΥΠΑΤ. Β. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗ - ΕΙΡΗΝ ΚΑΡΓΚ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΦΟΥ (ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ)
ΣΤΟ ΟΙΚ. ΤΕΤΡ. 275 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ
ΚΛΙΜ. 1:200
ΑΘΗΝΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1987
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΕΙΡΗΝΗ Β. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ D.P.L.G
ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΓΡΗΓΟΡΟΥΣΗΣ
ΟΔΟΣ ΔΑΙΔΑΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΦΑΒΙΕΡΟΥ
ΟΙΚ. ΤΕΤΡ. 273
ΟΙΚ. ΤΕΤΡ. 275

Αριθ. 2772/οικ. (4)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Ν. Περάμου για ίδρυση Βιοτεχνίας Τυροκομικών και Γαλακτοκομικών προϊόντων από την Λευκοθέα Καμπάντα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικώτερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

2) Τη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. Γ. 2237/20.3.1987 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου, β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας, γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας, δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των.

3) Την υπ' αριθμ. 2194/7.4.1987 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

Επειδή η ζητούμενη χρήση (βιοτεχνία τυροκομικών και γαλακτοκομικών προϊόντων) δεν είναι ριζικά αντίθετη με την ευρύτερη έννοια του γεωργικού χαρακτήρα της ευρύτερης περιοχής, αποφασίζουμε:

1) Ότι η έκταση των 5.000 τ.μ. από το τμήμα του 2 τεμαχίου του αγροκτήματος Ν. Περάμου που πρόκειται να παραχωρηθεί στην Λευκοθέα Καμπάντα είναι κατάλληλο για την ίδρυση βιοτεχνία τυροκομικών και γαλακτοκομικών προϊόντων, με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν αυστηρά οι προϋποθέσεις που αναφέρονται στη σχετική γνωμάτευση του ΤΠ-ΠΕ με αριθμό 2194/7.4.87, δηλαδή:

α) Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τον λόγο που ζητείται (Βιοτεχνία τυροκομικών και Γαλακτοκομικών προϊόντων).

β) Το κτίσμα θα τοποθετηθεί στην ελάχιστη απόσταση από το πίσω όριο.

γ) Η μονάδα δεν θα έχει πρόσβαση στην Εγνατία οδό, αλλά η προσπέλαση θα γίνεται από αγροτικούς δρόμους.

δ) Θα ληφθεί μέριμνα για τα απόβλητα και τα λύμματα της μονάδας ώστε να μην ρυπαίνουν και μολύνουν το περιβάλλον (πιθανή εγκατάσταση, βιολογικού καθαρισμού).

ε) Στο πρόσωπο του γηπέδου θα φυτευθεί υψηλό πράσινο για την οπτική προστασία από την Εγνατία οδό.

Το υπ' όψη τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000.

στ) Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Καβάλα, 8 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης

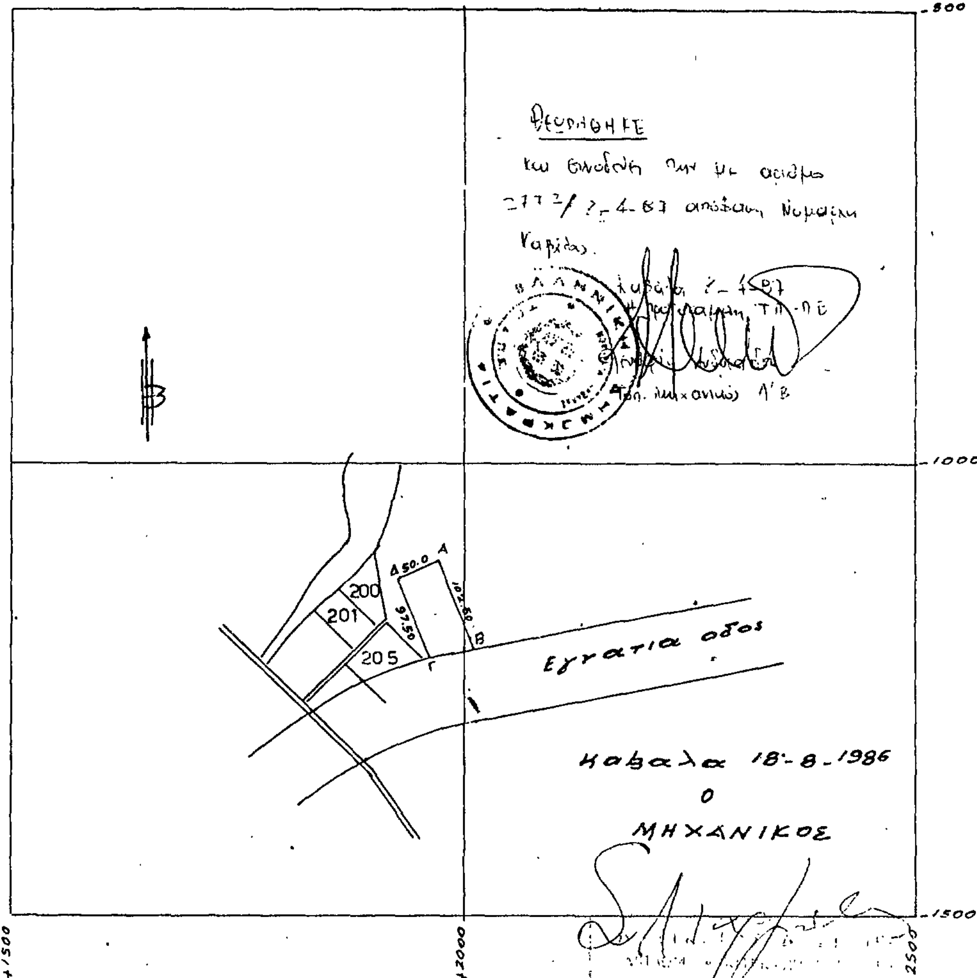
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΝΕΑ ΠΕΡΑΜΟΣ Παγγαιου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αιτουμενης εκτασεως υπο στοιχεια Α.Β.Γ.Δ. Α
5.000 μ εκ του υπ. αριθ. 2 κοινοχρηστου
τεμαχιου δια την εγκατασταση βιοτεχνικης
μοναδος εις το αγροκτημα Νεας Πέραμου υπο
της ΚΑΜΠΑΝΤΑΗ ΛΕΥΚΟΘΕΑΣ του Χαρ/μ πους

40.51
+0.33



Αριθ. 2113 (5)

Τροποποίηση της απόφασης Νομάρχη με αριθμό 88.324/7.10.86 «περί καθορισμού όρων δόμησης σε οικισμούς μέχρι 2.000 κατοίκους του Ν. Καβάλας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το με αριθμό 183 Π.Δ. «Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης, από τους νομάρχες», ΦΕΚ 70Α/5.6.1986.

2. Το άρθρο 9 του Ν.Δ. 17.7.1983 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών», ΦΕΚ 228Α'/16.8. 1923.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως και τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» ΦΕΚ 47Α'/9.3.1968.

4. Το από 24.4.1985 Π.Δ. «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985.

5. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.3.87) με το οποίο τροποποιείται το από 24.4.1985 Π.Δ. «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985.

6. Το από 25.2.1981 Π.Δ. «Περί ληπτέων υπ' όψιν στοιχείων και του τρόπου καθορισμού των ορίων των προ της 16.8.1923 υφισταμένων οικισμών, των στερουμένων εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, καθώς και καθορισμός των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών».

7. Το από 25.8.1969 Β.Δ. «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων των κειμένων εντός των ορίων οικισμών εχόντων εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

8. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας (πράξη 1/115/1.4.1987 της 10ης συνεδρίασής του), που αφορούσε τον «καθαρισμό όρων δόμησης σε οικισμούς μέχρι 2.000 κατοίκους», για το Ν. Καβάλας.

9. Τα με αριθμούς Γ. 33664/3363/30.4.86 και Γ. 63292/6859 έγγραφα του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Και επειδή

Με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87 θεσπίζονται νέοι όροι δόμησης (που εναρμονίζονται με τον Γ.Ο.Κ. 85) και που αφορούν κυρίως το συντελεστή δόμησης των οικοπέδων, το ύψος των κτιρίων, τις αποστάσεις τους από τα όρια και μεταξύ τους κ.λπ., αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την με αριθμό 88324/7.10.86 προηγούμενη απόφασή μας και καθορίζουμε όρους δόμησης σε οικισμούς μέχρι 2.000 κατοίκους του Ν. Καβάλας ως εξής:

1. Να ισχύει εν γένει για τους οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων του Ν. Καβάλας το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) που τροποποιεί το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85).

2. Ειδικά για οικισμούς ή τμήματά τους, με εγκεχριμένο σχέδιο, (μέχρι 2.000 κατοίκους), ορίζεται να ισχύει η εκμετάλλευση σύμφωνα με το από 14.2.87 Π.Δ. για οικόπεδα μέχρι 450 τετραγωνικά μέτρα.

Για οικόπεδα μεγαλύτερα ορίζεται συντελεστής 0,8.

3. Ορίζεται μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων τα 8,5 μέτρα, για όλους τους οικισμούς.

4. Ισχύει η αρτιότητα του προσώπου για νέα οικόπεδα που προκύπτουν από κατάτμηση και που βρίσκονται εντός εγκεχριμένου σχεδίου και το ελάχιστο αυτό πρόσωπο είναι 10 μέτρα.

5. Καταργείται η 80536/17.9.82 απόφαση Νομάρχη Καβάλας που αφορούσε ειδικούς όρους δόμησης σε τμήμα του οικισμού Ν. Ηρακλείτσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Καβάλα, 8 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

Αριθ. 822 (6)

Τροποποίηση του από 10.9.86 Π.Δ. (ΦΕΚ 934Δ'/7.10.86) έγκριση Πολεοδομικής μελέτης του Δήμου Αργοστολίου (Ν. Κεφαλονιάς) και αναθεώρηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη έκταση του ιδίου Δήμου και καθορισμός όρων δόμησης αυτής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α') όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α').

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

4. Τις διατάξεις του από 10.9.86 Π.Δ. (ΦΕΚ 934Δ'/7.10.86).

5. Τις διατάξεις του από 9.5.86 Π.Δ. (ΦΕΚ 183 Α') έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

6. Την αριθμ. 29.4/17.3.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Κεφαλονίας, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του άρθρου 6 του από 10.9.86 Π.Δ. (ΦΕΚ 934Δ'/7.10.86) έγκριση Πολεοδομικής μελέτης του Δήμου Αργοστολίου (Ν. Κεφαλονιάς) και αναθεώρηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη έκταση του ιδίου Δήμου και καθορισμός όρων δόμησης αυτής ως ακολούθως:

α) Οι παράγραφοι 4 των περιπτώσεων Β (τομέας ΙΙΑ), Γ (τομέας ΙΙΒ), Δ (τομέα ΙΙΓ), ΣΤ (τομέα IV Α), Ζ (τομέας IV Β), Η (τομέα IV Γ), Θ (τομέας V Β) αντικαθίστανται ως εξής:

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ (8) μέτρα.

β) Η παράγραφος 4 της περίπτωσης Ε (τομέα ΙΙΙ) αντικαθίσταται ως εξής:

«4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δέκα και μισό (10.50) μέτρα».

γ) Μετά το εδάφιο γ της παραγράφου 3 προστίθενται τα εξής δ και ε εδάφια:

«δ) επιτρέπεται σε όλους τους τομείς η κατασκευή μέσα στον όγκο της στέγης βοηθητικών χώρων, εφόσον αποτελούν ενιαία κατοικία με τον υποκείμενο όροφο. Στην περίπτωση αυτή ο συντελεστής δόμησης δύναται να προσαυξάνεται κατά 0,35, εφόσον η επιφάνεια που προκύπτει από την προσαύξηση αυτή χρησιμοποιείται μόνο μέσα στον όγκο της στέγης».

«ε) πάνω σε νόμιμα υφιστάμενα κτίρια που έχουν κατασκευαστεί χωρίς στέγη επιτρέπεται η κατασκευή στέγης επί του δώματος σύμφωνα με τα ανωτέρω εδάφια α, γ και δ».

δ) Μετά την παράγραφο 11 προστίθεται η παράγραφος 12 ως εξής:

«12. Σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος πάνω σε νόμιμα υφιστάμενο κτίριο που έχει κατασκευασθεί με τις διατάξεις που ίσχυαν πριν το ΓΟΚ/85 επιτρέπεται η προσαύξηση του μεγίστου επιτρεπομένου ύψους κτιρίων μέχρι ένα (1) μέτρο.

2. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσιευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αργοστόλι, 20 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης

Η. ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

Αριθ. 1200/692 (7)

Τροποποίηση της 3239/22.8.86 (ΦΕΚ 1271Δ/31.12.86) απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου που αφορά την επιβολή προκηπίων σε δρόμους της πόλεως Ιεράπετρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

2) Το υπ' αρ. 532/70 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων» «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

3) Το υπ' αριθ. 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων κ.λπ. Περ/χών Αρχών Υπουργ. Δημ. Έργων».

4) Τον Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57Α/14.3.80) «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος».

5) Το άρθρ. 21 του από 3.4.29 Δ/τος περί ΓΟΚ.

6) Το άρθρ. 1, 2, 3, και 70 του από 27.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

7) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και οικισμών (ΦΕΚ 47Α/1968) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α/1971).

8) Το από 17.9.47 Β.Δ/γμα με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Ιεράπετρας.

9) Την υπ' αριθ. 257/86 έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου της Ιεράπετρας με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ιεράπετρας με επιβολή προκηπίου στην ανώνυμη οδό, που αναφέρεται στην 1/86 απόφαση του με αριθμό 12, 2 μέτρων αντί 3 μέτρων.

10) Την 3239/22.8.86 προηγούμενη απόφασή μας με το διάγραμμα που την συνοδεύει, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση της 3239/22.8.86 απόφασή μας (ΦΕΚ 1271Δ/31.12.86) ως προς το πλάτος του προκηπίου της ανωνύμου οδού 12 και ορίζεται αυτό σε 2 μέρη αντί 3.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως η δε ισχύς της άρχεται από της δημοσιεύσεως.

Άγιος Νικόλαος, 31 Μαρτίου 1987
Ο Νομάρχης
Γ. ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Αριθ. 736 (σχ. 395) (8)

Απόρριψη πρότασης τροποποίησης ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. 12 και 13 του οικισμού ΠΕΡΙΚΛΕΙΑΣ Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικώτερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210/Α/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/85 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις και ειδικώτερα το άρθρο 38 αυτού.

5. Τις διατάξεις του από 2.4.85 (ΦΕΚ 225Δ/85) Προεδρικού Δ/τος «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

6. Το ρυμοτομικό διάγραμμα Περίκλειας που εγκρίθηκε με την οριστική διανομή του έτους 1981 από το Υπουργείο Γεωργίας όπως συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

7. Την από 23.9.1986 αίτηση του Αναστασίου Ζμέη του Χρήστου με την οποία ζητάει τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περίκλειας στα Ο.Τ. 12 και 13 για μετατόπιση του δρόμου μεταξύ των οικοπέδων 108 και 110.

8. Την απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Περίκλειας με αριθμ. 50/86 με την οποία δέχεται την παραπάνω αίτηση και εγκρίνει την τροποποίηση.

9. Την από 18.11.1986 ένσταση του Ιωάννου Λιάσκου του Πέτρου και Αναστασίου Ζμέη του Πέτρου κατά της αριθμ. 50/86 απόφασης του Κ.Σ. ιδιοκτητών των οικοπέδων 108 και 120.

10. Την απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Περίκλειας με αρ. 72/86 με την οποία αποδέχεται κατά πλειοψηφία την παραπάνω ένσταση και την παραπέμπει στο αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο.

11. Την πράξη γνωμοδοτήσεως του συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμ. 63/87 με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της απόρριψης της παραπάνω τροποποίησης, διότι με αυτήν χωρίς να βελτιώνεται η πολεοδομική διαμόρφωση της περιοχής ή η χάραξη της οδού, ρυμοτομούνται οι ιδιοκτησίες 108 και 120 των ενισταμένων πολιτών και δημιουργούνται υποχρεώσεις αποζημιώσεων στους άλλους όμορους ιδιοκτήτες, αποφασίζουμε:

Απορρίπτουμε την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Περίκλειας στα Ο.Τ. 12 και 13 για τους λόγους που αναφέρονται στο παραπάνω πρακτικό του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 8 Απριλίου 1987
Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(9)

Στο ΦΕΚ 431/Δ/30.1.87 που δημοσιεύθηκε το από 15.12.86 Π. Δ/γμα «περί έγκρισης Πολεοδομικής μελέτης των Πολεοδομικών ενοτήτων περιοχής δεύτερης κατοικίας της Κοινότητας Ν. Μάκρης» στο άρθρο 4 και στον 11ο στίχο, διορθώνεται το εσφαλμένο «τομείς 1, Δ2: κ.λπ.», στο ορθό «Δ1, Δ2: κ.λπ.» και στο άρθρο 6 και στον 3ο στίχο, το εσφαλμένο «Α1, Α2, Β, Γ1, Δ1, 2 και Ε κ.λπ.» στο ορθό «Α1, Α2, Β, Γ1, Γ2, Δ1, Δ2 και Ε».

Επίσης στον 8ο στίχο, διορθώνεται το εσφαλμένο: «ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα» στο ορθό «ελάχιστο πρόσωπο: τριάντα (30) μέτρα».

(Από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.)

(10)

Στο ΦΕΚ 16/Δ/21.1.87 που δημοσιεύθηκε το από 29.12.86 Π. Δ/γμα «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεχριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας Ημαθίας», στο άρθρο 11 διορθώνεται το εσφαλμένο «Η ισχύς του παρόντος διαγράμματος αρχίζει από τη δημοσίευση στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως» στο ορθό:

«Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει ένα μήνα από τη δημοσίευσή του στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως».

(Από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.)

(11)

Στο ΦΕΚ 160/Δ/27.2.87 που δημοσιεύθηκε το από 26.1.87 Π. Δ/γμα «περί χαρακτηρισμού τμήματος του οικισμού Αχινού (Ν. Φθιώτιδας) ως παραδοσιακού και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης», στο άρθρο 2 παράγ. 4 και στον 5ο στίχο, το εσφαλμένο «...μόνο πλευρά του κτιρίου να έχει ύψος 8,50 μ. από την φυσική ή διαμορφωμένη στάθμη του κτιρίου να έχει ύψος 8,50 μ.... κ.τ.λ.», διορθώνεται στο ορθό: «...μόνο πλευρά του κτιρίου να έχει ύψος 8,50 μ. από την φυσική ή διαμορφωμένη στάθμη του εδάφους. Μετά το ύψος των 8,50 μ. είναι υποχρεωτική κ.λπ.».

(Από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ